

# DEINE STERKRADER

RUND UMS WOHNEN

02  
24

## 100 Jahre

Countdown zum Firmenjubiläum

### Kabelfernsehen

Einzelverträge ab Januar 2025

### Versicherungen

Schutz vor finanziellem Schaden

# Inhalt

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| 4 bis 5          | Countdown zum Jubiläum                      |
| 6                | <b>Vertreterversammlung</b>                 |
| 7                | Mieter- und Stadtteilstefte                 |
| 8                | Infonachmittag                              |
| 9                | Vertreterwahl / Vorstellungen               |
| <b>10 bis 11</b> | <b>Hausrat- und Haftpflichtversicherung</b> |
| 12               | Kabelversorgung / Glasfaserausbau           |
| 13               | Abschaltung SD-Satellitensignale            |
| 14               | <b>Fassadengemälde „Orcas“</b>              |
| 15               | Internationaler Tag der Genossenschaften    |
| <b>16 bis 17</b> | <b>Modernisierungen</b>                     |
| 18 bis 19        | besondere Geburtstage Mitglieder            |
| 20               | Jubilarehrung                               |
| 21               | <b>Genossenschaftspreis 2024</b>            |
| 22               | Gewinner der letzten Ausgabe                |
| 23               | Sudoku-Rätsel                               |



14



10...



16...

6



21





Editorial

## Liebe Leser

**G**egenwärtig haben wir politisch und auch gesellschaftlich herausfordernde Zeiten. Wir als Sterkrader Wohnungsgenossenschaft wollen in diesen Zeiten von Krisen und gesellschaftlichen Transformationen ein sozialer Anker sein. Wir wollen uns engagieren für die anstehenden wohnungswirtschaftlichen Veränderungen bis hin zum Klimapfad. Im Vordergrund stehen dabei bezahlbare Mieten und Fairplay am Wohnungsmarkt.

Es wird viel über Demokratie und gesellschaftlichen Zusammenhang diskutiert. Bei uns stehen Gleichbehandlung, Solidarität und soziale Verantwortung im Vordergrund und sind keine leeren Worthülsen. Es sind sogar gesetzlich verankerte Grundprinzipien einer Genossenschaft.

In diesem Jahr findet die wiederkehrende Vertreterwahl zu unserer Vertreterversammlung statt. Diese Vertreterwahl steht für den demokratischen Aufbau unserer Genossenschaft. Die Wahlunterlagen haben Sie in den letzten Tagen erhalten.

Wie nachhaltig wir als Unternehmen agieren, können Sie daran erkennen, dass wir im nächsten Jahr 100 Jahre alt werden. In dieser Ausgabe erhalten Sie Impressionen der letzten Jahrzehnte. Lassen Sie sich im nächsten Jahr überraschen, wie wir unser Jubiläumsgestaltungsjahr gestalten werden. Im Vordergrund werden aber unsere Mitglieder stehen sowie soziales Engagement in der Stadtgesellschaft.

Trotz der schwierigen wirtschaftlichen Situation ist unsere Genossenschaft finanziell stabil, so dass wir unser Modernisierungsprogramm kontinuierlich fortführen können. Auch hierzu finden Sie Berichte in unserem Mitgliedermagazin.

Ich wünsche Ihnen und Ihrer Familie ein ruhiges und besinnliches Weihnachtsfest, viel Gesundheit und alles Gute für das Jahr 2025.

Viel Freude beim Lesen.



**DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN  
DEUTSCHLAND**



**Wohnen in  
Genossenschaften e.V.**



**Jahre** 100 | 1925 2025 | **S**  
Loading

A graphic celebrating the 100th anniversary from 1925 to 2025. It features the word "Jahre" in red, a large "100" where the zeros are red circles with the years "1925" and "2025" inside, and a large red "S" to the right. Below the "S" is the word "Loading" and a horizontal bar.

# terkrader

Wohnungsgenossenschaft



# Vertreterversammlung

Auflage 98



**A**m Mittwoch, dem 29. Mai 2024, fand unsere 98. Vertreterversammlung in den Räumen des Congress Centrum Oberhausen, Luise-Albertz-Halle, statt.

Wir freuen uns, dass von den 86 geladenen Vertretern 60 Mitglieder an der Vertreterversammlung teilgenommen haben. Die Beteiligung an unserer Veranstaltung lag somit bei 69,80 Prozent.

Aufsichtsrat und Vorstand berichteten über den wirtschaftlichen und genossenschaftlichen Verlauf des Geschäftsjahres 2023. Die Entwicklung der Heizkosten, des Klimapfades, Neuerungen bei der Kabelversorgung, Einflüsse auf die Immobilienwirtschaft bis hin zu Mieter- und Stadtteilsten und den besonderen Modernisierungen von Wohnhäusern wurden hierbei hervorgehoben.

Die Vertreter genehmigten den Jahresabschluss 2023, stimmten dem Vorschlag über die Verwendung des Bilanzgewinns zu und erteilten Vorstand und Aufsichtsrat Entlastung. Entsprechend der Satzung schieden turnusmäßig die Aufsichtsratsmitglieder Frau Lena Kamps-Engel, Herr Detlef Bohlmann, Herr Horst Kuhlkamp, Herr Michael Pfitzner und Herr Bernhard Elsemann aus dem Aufsichtsrat aus. Alle fünf Aufsichtsratsmitglieder wurden wiedergewählt.

Als besonderer Tagesordnungspunkt wurde den Neufassungen der Satzung und der Wahlordnung einstimmig zugestimmt. Hier wurden einige zeitgemäße Neuformulierungen und gesetzliche Anpassungen vorgenommen. Beide Dokumente liegen in den Räumlichkeiten der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft aus oder können der Internetseite entnommen werden.



# Mieter- und Stadtteilstefte

Die Genossenschaft vor Ort auf dem Tackenberg und in Schmachtendorf

## Stadtteilstefte Tackenberg

Leider zeigte Petrus auch in diesem Jahr, am 21. Juni, wenig einsehen und es gab beim Stadtteilstefte wenig Regenpausen.

Das tat aber der guten Stimmung bei den zahlreichen Akteuren, Ehrenamtlichen, Vereinen und Organisatoren keinen Abbruch.

Sicherlich hätte besseres Wetter dem Besucherandrang gutgetan, aber die, die sich zum Straßenfest auf den Weg gemacht hatten, konnten sich über eine kulinarische Vielfalt, Spiel und Spaß freuen. Untermalt wurde das Fest mit gemischter Musik von DJ Claus Celesnik, die Kinder freuten sich zudem über die spaßigen Clowns und Ballonkünstler Oli & Felinchen.

Blieben Sie gespannt: Zu unserem 100-jährigen Jubiläum gibt es eine besondere Wiederholung bei sicherlich strahlendem Sonnenschein.

## Mieterfest Schmachtendorf



In jedem Jahr sind wir in den Wohnquartieren unterwegs und bieten Mieter-/Nachbarschaftsfeste an.

Die Mieter Bergischen Hufe/Flandernstraße haben wir für den 13. Juli 2024 eingeladen, bei einer Grillwurst, einer Portion Pommes oder einem Kaltgetränk ein bisschen gesellige Zeit miteinander zu verbringen.

Die Anwesenden freuten sich über leckeres Essen, gute Gespräche und die Kinder über Spiel und Spaß auf der Hüpfburg.



# Infonachmittag

VHS Oberhausen und Stadtbibliothek stellen sich vor



Jedes Jahr im Herbst laden wir traditionell zu einer Informationsveranstaltung ein, zu der wir externen Rednern die Möglichkeit geben, über spezielle, aktuelle Themen zu berichten, von den Inhalten der entsprechenden Tätigkeiten zu informieren und Angebote der Institutionen vorzustellen.

In diesem Jahr freuten wir uns sehr über die Mitarbeiterinnen der Volkshochschule (VHS) Oberhausen, Frau Dr. Uta Woiwod und Frau Livia Daveri sowie über die Leiterin der Stadtbibliothek Sterkrade, Frau Monika Altena.

Die VHS überraschte durch ein sehr vielfältiges Programmangebot für jede Altersklasse und jedes Geschlecht. Ob Bewegung und Gesundheit, Sprachen, Hilfe im Bereich IT/Technik oder gezielte Kurse für Ältere oder Frauen, finden wird hier jeder etwas Interessantes. Vor allem überzeugten hierbei faire und bezahlbare Gebühren und die Leitung der Kurse durch fachkundige Leiter oder Dozenten. Einige Kurse finden zudem digital oder in den verschiedenen Stadtteilen Oberhausens statt. Die ersten Buchungen wurden noch beim Beisammensein fest gemacht. Ein Programmheft können Sie über uns erhalten.

In enger Kooperation mit der VHS arbeitet die Stadtbibliothek. Die Bibliothek in Sterkrade glänzt seit einigen Jahren in den neuen Räumen (ehemals Stadtparkasse) auf der Wilhelmstraße. Für Nichtkenner der Einrichtung war überraschend, dass dort nicht nur Bücher ausgeliehen werden können, sondern dazu eine große Auswahl an Zeitschriften, Hörbüchern, DVDs, Gesellschaftsspielen und digitalen Medien.

Die Bibliothek organisiert zudem regelmäßig Veranstaltungen wie Lesungen, Vorlesestunden für Kinder und Buchvorstellungen, um das Lesen zu fördern und bietet verschiedene Veranstaltungen, darunter Workshops, Kurse und kulturelle Events an.

Die Nutzer der Bibliothek haben Zugang zu Computern mit Internetanschluss und es gibt Möglichkeiten für Gruppenarbeiten oder Treffen in den Räumen in Sterkrade.



VHS Oberhausen:  
[www.vhs-oberhausen.de](http://www.vhs-oberhausen.de)  
Tel: 0208 825-2385

Stadtbibliothek:  
[www.oberhausen.de](http://www.oberhausen.de)  
0208 940 598 50



# Die Vertreterwahl

Die Vertreterversammlung ist ein wichtiges Organ einer eingetragenen Genossenschaft (eG). Sie setzt sich aus den Vertretern der Mitglieder zusammen. Mitglieder der Genossenschaft wählen die Vertreter, die dann in der Versammlung die Stimme der Mitglieder repräsentieren. So wird sichergestellt, dass die Entscheidungen im Sinne der Mitglieder getroffen werden.

In der Zeit vom 20. November bis 5. Dezember 2024 fand die Vertreterwahl statt. Alle wahlberechtigten Mitglieder erhielten hierzu entsprechende Wahlunterlagen. Derzeit findet die Auszählung der Stimmen statt. Über das Ergebnis wird entsprechend informiert.



## Herzlich Willkommen

Mein Name ist **Lea Lisec** und ich bin seit dem 1. August 2024 als Auszubildende bei der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft.

Ich habe die Ausbildung zur Immobilienkauffrau gewählt, da es nicht nur zukunftssicher und vielseitig ist, sondern auch den Kontakt mit Menschen in den Mittelpunkt stellt, was ein großer Wunsch von mir war.

In meiner Freizeit backe ich leidenschaftlich gern und verbringe viel Zeit draußen mit meinen Freunden.

Hallo, ich bin **Kim Schrömgies**.

Bereits seit Januar 2022 bin ich bei der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft als Werkstudentin. Nachdem ich nun mein Masterstudium erfolgreich beendet habe, bleibe ich dem Team erhalten. Ich werde zukünftig in der Hauptabteilung im Projektmanagement tätig sein.

In meiner Freizeit genieße ich es, Zeit mit meiner Familie, zu der auch ein treuer Hund gehört, sowie mit Freunden zu verbringen. Dabei schätze ich gemeinsame Spaziergänge in der Natur ebenso wie gesellige Abende voller guter Gespräche und Lachen. Zudem begeistere ich mich für das Reisen und erkunde leidenschaftlich gerne neue Länder, um die Vielfalt der Kulturen und Landschaften dieser Welt zu entdecken.



# Hausrat- und Haftpflichtversicherung

**Empfehlung: Abschluss zum Schutz vor finanziellem Schaden**

**B**ei den meisten Menschen sammeln sich im Laufe des Lebens große Werte an. Summiert man die Anschaffungssummen der Möbel, Elektrogeräte und des üblichen Hausrates, wird man überrascht sein, welche Beträge sich dann ergeben. Umso mehr sollte man sich darüber Gedanken machen, was bei einem großen Wasserschaden in der Wohnung passiert oder welcher Verlust bei einem Wohnungsbrand droht. In diesen Fällen können Verluste entstehen, die ins Existenzielle gehen.

Wir haben bereits bei Schadensfällen die Erfahrung sammeln müssen, dass Mieter im Anschluss große Verluste erleiden mussten und sich auch keiner um die Räumung und Entsorgung der beschädigten Dinge kümmerte.

Hierfür gibt es entsprechende Versicherungen.

## 1. Die Gebäudeversicherung, die über uns als Eigentümer abgeschlossen ist:

Die Gebäudeversicherung deckt in der Regel eine Vielzahl von Schäden ab, die an einem Gebäude entstehen können. Nicht versichert ist das Eigentum der Mieter. Einige der häufigsten Schadensarten, die typischerweise von der Gebäudeversicherung übernommen werden, sind:

- **Feuerschäden:** Schäden durch Brand, Explosion oder Blitzschlag.
- **Wasserschäden:** Schäden, die durch Leitungswasser, Überschwemmung oder Starkregen verursacht werden.
- **Sturmschäden:** Schäden durch Wind, Sturm oder Hagel, die beispielsweise Dächer oder Fassaden betreffen.

- **Vandalismus:** Schäden, die durch mutwillige Zerstörung oder Beschädigung entstehen.
- **Einbruchdiebstahl:** Schäden, die durch Einbruch, Diebstahl oder versuchten Diebstahl verursacht werden.
- **Wir haben zusätzlich den Glasbruch mit abschließen lassen.**



## 2. Die Hausratversicherung

Ihr Schutz für Ihr Eigentum  
(keine Pflichtversicherung, aber für Mieter dringend zu empfehlen)

Eine Hausratversicherung schützt Ihr Zuhause und Ihr Hab und Gut vor unvorhergesehenen Ereignissen wie Diebstahl, Feuer, Wasser oder Vandalismus. Sie deckt nicht nur Möbel und Elektronik, sondern auch persönliche Gegenstände wie Kleidung und Schmuck ab.

Warum ist eine Hausratversicherung wichtig?

- **Finanzieller Schutz:** Im Falle eines Schadens übernimmt die Versicherung die Kosten für die Wiederbeschaffung oder Reparatur Ihrer beschädigten oder gestohlenen Gegenstände.
- **Rundumschutz:** Viele Policen bieten zusätzlich Schutz gegen Elementarschäden, wie Überschwemmungen oder Sturm.
- **Individuelle Anpassung:** Passen Sie Ihre Versicherungssumme und die Vertragsbedingungen an Ihre Bedürfnisse an.

So funktioniert's:

- (1) **Bestandsaufnahme:** Erstellen Sie eine Liste Ihres Hausrats, um die Versicherungssumme zu ermitteln.
- (2) **Angebot einholen:** Vergleichen Sie verschiedene Anbieter und Tarife, um die beste Lösung für sich zu finden.
- (3) **Vertrag abschließen:** Lesen Sie die Vertragsbedingungen sorgfältig und schließen Sie die Versicherung ab.

Fazit:

Eine Hausratversicherung ist ein wichtiger Bestandteil Ihrer finanziellen Absicherung. Sie sorgt dafür, dass Sie im Ernstfall schnell und unkompliziert wieder auf die Beine kommen. Die Entsorgungskosten des Mietereigentums bei einem Gebäudeschaden übernimmt nur die Hausratversicherung.

## 3. Die Haftpflichtversicherung

Ihr Schutz vor finanziellen Risiken  
(keine Pflichtversicherung, aber für Mieter dringend zu empfehlen)

Eine Haftpflichtversicherung ist unerlässlich, um sich vor den finanziellen Folgen von Schäden zu schützen, die Sie versehentlich Dritten zufügen. Egal, ob im Alltag, im Beruf oder in der Freizeit – Unfälle können jederzeit passieren.

Warum ist eine Haftpflichtversicherung wichtig?

- **Finanzieller Schutz:** Sie deckt Schäden ab, die Sie versehentlich anderen Personen oder deren Eigentum zufügen. Ohne Versicherung könnten Sie im Schadensfall hohe Kosten selbst tragen müssen.
- **Rechtliche Absicherung:** Im Falle eines Rechtsstreits bei einem Schadensfall unterstützt die Versicherung Sie nicht nur finanziell, sondern auch rechtlich.
- **Individuelle Anpassungsmöglichkeiten:** Viele Versicherer bieten verschiedene Tarife und Zusatzoptionen an, damit Sie den Schutz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können.

So funktioniert's:

- (1) **Bedarf ermitteln:** Überlegen Sie, welche Risiken für Sie relevant sind – sei es im privaten Umfeld oder im Beruf.
- (2) **Angebote vergleichen:** Holen Sie sich Angebote von verschiedenen Anbietern und vergleichen Sie die Leistungen sowie Preise.
- (3) **Vertrag abschließen:** Achten Sie auf die Vertragsbedingungen und schließen Sie die Versicherung ab, die am besten zu Ihnen passt.

Fazit:

Eine Haftpflichtversicherung ist ein unverzichtbarer Schutz, der Ihnen Sicherheit im Alltag gibt. Sie schützt nicht nur Ihr Vermögen, sondern auch Ihr gutes Ansehen.

# Kabelversorgung und Glasfaserausbau

**Kostengünstige Einzelverträge für Kabelfernsehen ab Januar 2025 möglich**

**W**ir haben alle Mieter Ende Oktober 2024 über den weiteren Ablauf bezüglich des Kabelfernsehens informiert. Hierbei kamen Fragen auf, die wir aufgreifen möchten.

Als Erstes ist zu unterscheiden, ob das Haus schon einen Kabelanschluss hat oder nicht. Wenn nein, versucht Vodafone derzeit, noch einen Übergabepunkt ins Haus zu legen. Es gibt allerdings ein paar Häuser, bei denen dies nicht möglich sein wird.

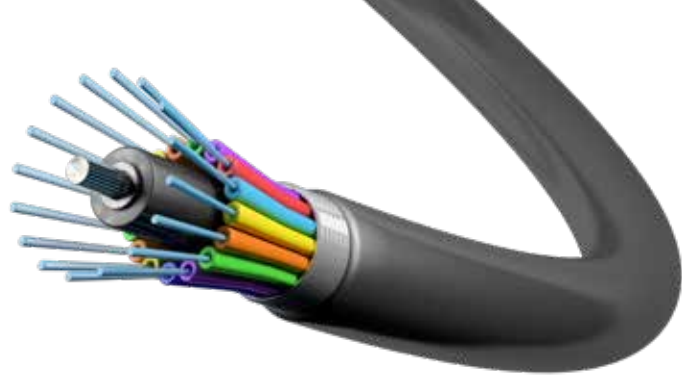
Die derzeit noch vorhandenen Satellitengemeinschaftsantennen bleiben vorerst noch erhalten, der Kabelanschluss in den Keller wird dennoch vorbereitend installiert.

Sobald ein Kabelanschluss im Haus liegt, werden Sie die Möglichkeit bekommen, mit Vodafone einen Einzelnutzervertrag abzuschließen und diesen für derzeit nur 6,99 € inkl. MwSt. im Monat.

Bestellungen sind aus technischen Gründen erst

**ab dem 1. Januar 2025**

über die Vodafone Hotline oder digital über die folgende Internertseite möglich.



## Keine Sorge:

Ihr Kabelsignal bleibt nach dem 31. Dezember 2024 erst einmal bestehen. Wer keinen Vertrag abschließt, muss erst ab Mitte Februar 2025 damit rechnen, dass das Kabelsignal abgeschaltet wird.

Vodafone berät Sie auch über die Rufnummern-Mitnahme und die weiteren Möglichkeiten, die Ihnen das Breitband-Kabelnetz bietet. Sie erreichen Vodafone ab Januar wie folgt:

### Vodafone

Vodafone TV Connect Start Servicehotline  
0800 664 91 09  
(Montag bis Freitag von 8 bis 20 Uhr)  
[www.bewohnerplus.de/kabeltv](http://www.bewohnerplus.de/kabeltv)

In einem zweiten Schritt werden unsere Häuser für die Zukunft des Internets fit gemacht. Vodafone verkabelt die Wohnungen mit Glasfaser, vom Wohnzimmer bis in den Keller. Eine Terminankündigung erhalten Sie rechtzeitig vorab. Dieses bedeutet aber nicht, dass Sie an das Glasfasernetz auf der Straße angeschlossen werden, sondern nur, dass Ihre Wohnung hierfür vorbereitet ist.

Der Kabelanschluss der Häuser sowie die Einzelverträge zum Kabelempfang haben nichts mit dem Glasfaserausbau zu tun, der derzeit auf Oberhausener Straßen stattfindet und für den öffentlich Werbung gemacht wird. Sobald es in dem Bereich neue Informationen gibt, wann und wie in Ihrem Haus Glasfaser möglich sein wird, werden wir Sie umfassend informieren.

Sollten Sie noch weitere Fragen haben, schreiben Sie und wir melden uns:

[service@sterkrader.de](mailto:service@sterkrader.de)



# Abschaltung der SD-Satellitensignale

ARD und ZDF steigen 2025 vollständig auf HD um!



**A**RD und ZDF werden ihre SD-Satellitensignale im Jahr 2025 abschalten und alle Programme nur noch im hochauflösenden HD-Format verbreiten. SD steht für Standard Definition, HD für High Definition.

Am 7. Januar 2025 folgt nun die Abschaltung der SD-Satellitensignale für „Das Erste“ und alle „Dritten“. Das ZDF schaltet seine SD-Satellitensignale erst zum 18. November 2025 ab. Beim ZDF sind neben dem ZDF-Hauptprogramm auch die Programme ZDFinfo, ZDFneo, 3sat und KiKA betroffen.

Betroffen von der Abschaltung sind alle Empfangseinrichtungen, die ihre Signale vom Satelliten beziehen, somit auch der Satellitengemeinschaftsempfang in Mehrfamilienhäusern. Wer jetzt schon alle Programme in HD schaut, muss nichts tun.

Für alle anderen gilt:

- **Automatischer Suchlauf:** Ein automatischer Sendersuchlauf wird angewendet, um alle verfügbaren Sender am Standort automatisch finden und speichern zu können. Die Durchführung ist immer dann ratsam, wenn ein neues Gerät angeschlossen oder ein vorhandenes Gerät neu eingerichtet werden soll. Im Ergebnis wird die bisherige Senderbelegung überschrieben. Gefundene HD-Programme müssen ggf. mehr oder weniger aufwendig an die gewünschte Position verschoben oder in die Favoritenliste aufgenommen werden.
- **Manueller Suchlauf:** Ein manueller Sendersuchlauf bietet die Möglichkeit, einzelne Sender auf dem Fernsehgerät oder Receiver zu finden und zu sortieren, ohne dabei die bestehende Senderliste zu überschreiben. Er ermöglicht so eine gezielte Suche nach bestimmten Programmen. Gefundene HD-Programme müssen ggf. mehr oder weniger aufwendig an die gewünschte Position verschoben oder in die Favoritenliste aufgenommen werden.

Sollten beim Sendersuchlauf keine unverschlüsselten HD-Sender der öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten gefunden oder nicht empfangen werden können, ist möglicherweise ein neues Gerät erforderlich. Verschlüsselte HD-Sender privater Anbieter können im Regelfall nur gegen Zusatzkosten empfangen werden. Für den Empfang der Programme in HD wird grundsätzlich entweder ein HD-taugliches TV-Gerät (mit Standard DVB-S2 für Satellitenempfang oder DVB-C für Kabelempfang) oder ein entsprechender HD-fähiger Receiver benötigt.

Wer technische Unterstützung beim Sendersuchlauf benötigt, sollte sich zur Unterstützung an Familienangehörige/Freunde oder bei technischen Problemen an den Fachhandel wenden.

# Fassadengemälde „Orcas“

von David Landgraf aus Bottrop

Im Innenhof der Musfeldstraße 33-43 im Oberhausener Stadtteil Tackenberg befindet sich das Fassadengemälde „Orcas“. Dieses Werk zielt eine Garagenwand mit einer Breite von 11,30 Metern und einer Höhe von 2,46 Metern und verleiht dem Ort eine besondere Atmosphäre.

Die Darstellung in einer monochromen Farbpalette aus schwarz, weiß, grau und silber zeigt zwei Orcas, die träumerisch über die Garagenwand zu schweben scheinen. Diese schwerelose Darstellung vermittelt eine friedliche Dynamik und lädt die Betrachter dazu ein, in eine ruhige, fast meditative Welt einzutauchen.

Die Farbwahl des Gemäldes ist bewusst an die Gestaltung der umliegenden Häuser angepasst, was es harmonisch in die Umgebung einfügt und dem Innenhof eine dezente, aber dennoch markante künstlerische Note verleiht. Durch seine Lage im Innenhof, in unmittelbarer Nähe zu einem Spielplatz, wird das Gemälde „Orcas“ zu einem besonderen Blickfang für Anwohner und Besucher.

## Idee und Durchführung

Die Idee für das Gemälde entstand durch die besondere Formgebung der Wand sowie durch die Ausstellung „Planet Ozean“ im Gasometer Oberhausen. Diese inspirierte den Künstler

David Landgraf dazu, zwei Orcas darzustellen, die scheinbar schwerelos über die Wand schweben. Er fand es eine schöne Idee, diese majestätischen Meeresbewohner in einem urbanen Kontext zu zeigen und den Innenhof mit einer friedlichen und träumerischen Szene zu bereichern.

Für die Durchführung des Gemäldes fegte David Landgraf die Wand gründlich ab, um Schmutz zu entfernen. Danach wurde der gesamte Bereich abgeklebt und abgedeckt, um ungewollte Verunreinigungen durch Farbe zu verhindern. Anschließend wurde in groben Zügen eine erste abstrakte Farbschicht aufgetragen, um der Wand eine Grunddynamik zu geben.

Um die Platzierung der Orcas genau zu planen, brachte der Künstler ein sogenanntes Doodle Grid auf die Wand auf. Dieses Raster aus Zahlen diente später als Orientierung für die Grundlinien des Motivs. Daraufhin wurden die Grundlinien der Orcas aufgetragen und der Hintergrund detailliert gestaltet.

Im nächsten Schritt füllte er die Orcas in schwarz, grau und weiß aus und malte den Schlagschatten, der den schwebenden Effekt verstärkt. Zum Schluss wurden Detailarbeiten wie Verblendungen, Kontrastlinien und Highlights hinzugefügt. Abschließend erfolgte die Signierung des Werkes, die Abdeckungen wurden entfernt und der Arbeitsbereich aufgeräumt.

David Landgraf ist froh, durch diese Arbeit eine Szene schaffen zu können, die den Innenhof belebt und den Betrachtern einen Moment der Ruhe und Inspiration schenkt.



## Internationaler Tag der Genossenschaften

Den Tag der Genossenschaften nutzen wir nicht nur um in Duisburg-Walsum „Flagge zu zeigen“, sondern auch, unserer Praktikantin Paula-Emilie Steuernagel die laufende Modernisierung und die tolle Fassadengestaltung vorzustellen.



auf dem Foto von links nach rechts

Liam Maximilian Skopek / Technik

Burkhard Ricken / Begleitung Mod. Technik

Loredana Bisicchia / Technik

Paula-Emilie Steuernagel / Schüler-Praktikantin

In Walsum, Herzogstraße 69-79 werden derzeit an den Häusern (teils mit Mitteln des Landes NRW):

- Fassaden gedämmt
- zwei Giebel besonders gestaltet
- Balkone angebaut
- die Dächer erneuert
- die Haustüren und Fenster ausgetauscht
- die Außenanlage neu hergerichtet
- Mietergärten und PKW-Stellplätze erstellt

Die Arbeiten befinden sich in der Abschlussphase!



# Modernisierungen

Unsere Häuser werden optisch, qualitativ und energetisch optimiert

**A**ufgrund des großen Arbeitsumfangs liefen die Modernisierungen Steinbrinkstraße 285-291 und Herzogstraße 69-79 jahresübergreifend und konnten nun zum Abschluss gebracht werden.

Im Frühjahr 2024 haben wir dann mit zwei weiteren Maßnahmen begonnen.

## Tackenbergstraße 94 und 96

**D**ie Häuser wurden bereits in der Vergangenheit teilsaniert, einige Wohnungen erhielten Balkone und die Giebel sowie obersten Geschossdecken wurden gedämmt.

Jedoch nagte der Zahn der Zeit mittlerweile an den Dächern, an den unverkleideten Fassaden und die Anfrage nach Wohnungen mit Balkonen stieg dazu deutlich.

Daher wurden die vorhandenen Balkone demontiert, die Fassade voll gedämmt und gestrichen, die Dächer erneuert und zusätzlich zu den vorhandenen, auch neue Balkone am Haus montiert.

Den Abschluss bildete die Überarbeitung der Außenanlage, die das ansehnliche Bild der Häuser abrundete. Zudem profitieren die Mieter und die Umwelt von einer Einsparung an Heizenergie.

## Buschmannsfeld 2 bis 6

**D**ie Nachbarhäuser auf der Lindnerstraße 221 bis 229 haben wir 2018 mit Mitteln des Landes NRW umfangreich modernisiert.

Daher haben wir 2024 damit begonnen, auch die Häuser Buschmannsfeld 2 bis 6 in der gleichen Qualität, beziehungsweise noch energetischer, zu verbessern. Auch hier wurden Mittel des Landes NRW beantragt und bewilligt.

Neben einer energetisch optimierten Gebäudehülle mit einer ansprechenden Klinkerfassade wird die Gasheizung durch eine Luftwärmepumpe getauscht. Die Wohnungen erhalten große Balkone zum Verweilen sowie neue, besser gedämmte Fenster. Von den Balkonen aus können die Mieter im Frühjahr auf die schöne, neu gestaltete Außenanlage blicken und ihre Freizeit genießen.

Zur Sicherheit der Mieter trägt eine Gegensprechanlage bei, die es ermöglicht, nur bekannten Personen den Zugang zum Haus zu gewährleisten.







## Besondere Geburtstage unserer Mitglieder

80

ANNIVERSARY

Inge Niederländer

Helmut Wind

Peter Späth

Elke Flötgen

Renate Mönig

Marlies Strelow

Monika Stöckert

Dieter Köhnen

Renate Mintjalla

Ismail Toprak

Gabriele Koettgen

Roland Lösgen

Heidrun Graetzinger

Renate Hammes

Aynur Baydas

Eduard Hantsch

Kurt Wergener

Werner Schwinning

Ayse Atar

Necdet Yasa

Dieter Rozek

Horst Hingmann

Jürgen Stoffers

Inge Rathke

Karl-Heinz Lohweber

Willi Kaulfuß

Margarete Matuszak

Heinz-Dieter Engemann

Elke Förtsch

Ute Rühl

Brigitte Dunger

Brunhilde Bühnen

Hans-Gert Vos

Recep Özmert

Christine Bogdon

Wilhelm Spickermann

Heinz Reimer

Hermann Gross

Lothar Becker

Werner Funke

Karl-Peter Schmidt

Elfriede Podrenik

Irmgard Neyenhuis

Ernst Lempke

Werner Bremer

Celide Caico

Erika Vollmer

Brigitte Ressel

90

ANNIVERSARY

Margot Leve

Manfred Gladis

Wilhelm Grevenhaus

Lieselotte Haendel

Gertrud Meinicke-Linke

Wilma Hengstenberg

Theresia Meyer

Wilhelm Zaremba

Traute Kempinski

Katharina Thielmann

Rudolf Goy

Lieselotte Rickers

Gertrud Feldhoff

Maria Poerschke

95

ANNIVERSARY

Walter Möller

Ingeburg Löttgen

Wir gratulieren nochmals herzlich zu den Geburtstagen und wünschen auf diesem Wege alles Gute, vor allem Gesundheit.

# Jubilarehrung 2024



In jedem Jahr ehren wir die besonderen Jubilare unserer Mitglieder und laden zu einem gemütlichen Beisammensein ein.

In diesem Jahr konnten wir gratulieren:

## *50 Jahre*

- Sulejman Dedic
- Friedrich Horn
- Marlies Klatt
- Bajro Kesko
- Heinz Horstkamp
- Lutz Barchet
- Salih Arac
- Hugo Wehres
- Heinrich Jung
- Elke Lamers
- Irene Kebli

## *60 Jahre*

- Dietmar Voitel
- Gerlinde Mangelmann
- Hans Alshuth
- Eberhard Wels
- Wilhelmine Schneider
- Erika Boosmann
- Dieter Kalthoff
- Herbert Duellmann
- Edith Marzotko
- Ursula Harting
- Heinz Schulz
- Norbert Albrecht

## *70 Jahre*

- Marianne Fischer
- Egon Moerke

# Genossenschaftspreis

## LUDWIGGALERIE Schloss Oberhausen erhält 5.000 EUR Unterstützung

Der Genossenschaftspreis der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft in Höhe von 5.000 EUR wurde in diesem Jahr an die LUDWIGGALERIE Schloss Oberhausen übergeben. Der Genossenschaftspreis wurde bereits im Jahr 2015 aus Anlass des 90-jährigen Firmenjubiläums ins Leben gerufen. Die Sterkrader Wohnungsgenossenschaft zeichnet auf diesem Weg einmal im Jahr besonders soziale und kulturelle Institutionen und Initiativen in Oberhausen aus.

Die LUDWIGGALERIE hat über die Jahre verschiedene Projekte unter dem Aspekt der pädagogischen Kinder- und Jugendbetreuung ins Leben gerufen. Malkurse, Workshops und Führungen werden für Kinder und Jugendliche jeden Alters angeboten, in denen sie lernen, dass Kunst und Kultur nicht langweilig sein müssen.

Das Projekt „LUDWIG:CHARTS“, welches bereits seit über zehn Jahren eine Institution in der Museumspädagogik der LUDWIGGALERIE ist, sowie das Projekt „LUDWIG:LUST“ werden vom Bundesministerium für Forschung und Bildung im Rahmen von „Kultur macht stark – Bündnisse für Bildung“ gefördert. Verschiedene Coachings, Körper- und Sprechtraining sowie mediale Workshops sind hier Teil der Museumspädagogik.

Die Übergabe des Genossenschaftspreises an die LUDWIGGALERIE, vertreten durch Frau Dr. Christine Vogt (Direktorin) und Frau Claudia Hüttemann (Verwaltungsleiterin) erfolgte durch den Aufsichtsratsvorsitzenden der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft Bernhard Elsemann, sowie die beiden Vorstandsmitglieder Olaf Rabsilber und Marion Zumberge.



Foto v. l.: Olaf Rabsilber, Bernhard Elsemann, Dr. Christine Vogt, Claudia Hüttemann, Marion Zumberge

Wir gratulieren!

## Gewinner

Das Rätsel aus der letzten Ausgabe und somit zwei Gutscheine haben gewonnen:

Eheleute Rotzek



Günter Friedrich



Eheleute Sevenheck



### Erreichbarkeit zwischen den Feiertagen:

In der Zeit vom  
23. Dezember 2024 bis  
einschließlich 1. Januar 2025  
bleibt unsere Geschäftsstelle ge-  
schlossen.

Sie erreichen unseren Notdienst  
in dringenden Fällen telefonisch  
am 23., 27. und 30. Dezember  
2024 in der Zeit von 8:30 Uhr  
bis 11:00 Uhr unter der Nummer  
0208 69005-0.

Bei einem dringenden Schadens-  
fall wenden Sie sich an die hand-  
werklichen Notdienste, die Sie  
unserer Homepage entnehmen  
können.

*Frohe  
Weihnachten*  
UND  
EIN GUTES  
NEUES JAHR





## Sudoku

Gewinne mit  
„Deine Sterkrader“.  
Löse das Zahlenrätsel!  
Viel Glück!

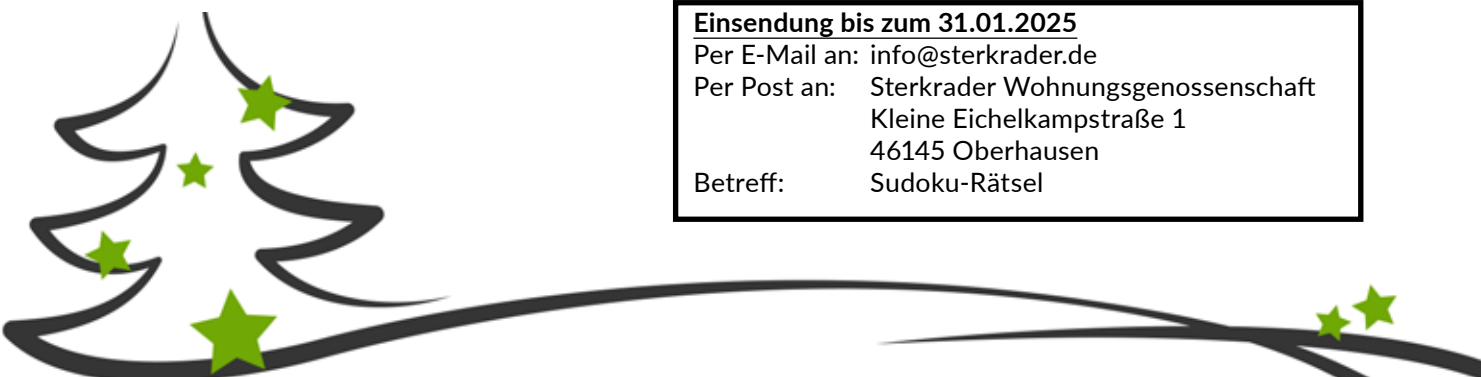
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 |   |   |   |   |   | 8 |   |   |
|   | 2 |   |   | 7 |   |   | 4 |   |
| 8 | 7 |   | 5 |   |   |   | 1 |   |
|   | 8 |   | 1 |   |   | 6 |   |   |
| 3 |   |   | 2 |   | 9 |   |   | 1 |
|   |   | 1 |   |   | 6 |   | 9 |   |
|   | 1 |   |   |   | 5 |   | 2 | 8 |
|   | 5 |   |   | 6 |   |   | 3 |   |
|   |   | 2 |   |   |   |   |   | 6 |

**Einsendung bis zum 31.01.2025**

Per E-Mail an: [info@sterkrader.de](mailto:info@sterkrader.de)

Per Post an: Sterkrader Wohnungsgenossenschaft  
Kleine Eichelkampstraße 1  
46145 Oberhausen

Betreff: Sudoku-Rätsel



**Herausgeber:**  
Gemeinnützige  
Wohnungsgenossenschaft  
Oberhausen-Sterkrade eG  
Kleine Eichelkampstraße 1  
46145 Oberhausen  
V.i.S.d.P.: Olaf Rabsilber

**Redaktion & Layout:**  
Martin Lammsfuß

**Druck:**  
Walter Perspektiven GmbH & Co. KG  
Oberhausen

**Auflage:**  
3.000 Exemplare

Alle Angaben zu Terminen und weiteren Informationen sind gewissenhaft recherchiert. Aus rechtlichen Gründen sind diese Angaben jedoch ohne Gewähr.

Ein Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Die Bilder wurden zur Verfügung gestellt, sind aus eigener Quelle und von stock.adobe.com

  
**HIER TEILEN**   
**NACHBARN**  
**MEHR ALS NUR**  
**DIE ANSCHRIFT**



**Bei uns lebt die Gemeinschaft**

**wohnungsgenossenschaften.de**

